

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DISKUSKASTAREN

Frågor från medlemmarna efter årsstämma 2024-05

Balkonginglasning

I avtalen som medlemmarna har fått står att separat försäkring ska täckas av medlemmen för själva balkonginglasningen. Viktigt för medlemmarna att kolla med sitt försäkringsbolag vad som gäller, om det ingår i hemförsäkringen eller om denna måste justeras. Brf har tecknat tilläggsförsäkring vilket ingår för alla medlemmar.

Portkod/porttelefon

Styrelsen är igång med att inköpa möjlighet att själva kunna ändra i porttelefonen. Detta för att förenkla, och göra det billigare, att ändra vid t.ex. flytt eller uppdaterad telefonnummer. Kommer även att vara möjligt att ta ut fler taggar. Målsättning är också att i längden ta bort portkoderna, då dessa kan användas av obehöriga för att ta sig in i byggnaden.

Utrymningsväg vid pizzerian på Portalgatan

Kommer inte in utifrån. Sannolikt då cylindrar har bytts sedan inflyttning. Styrelsen ska kolla upp om fastighetsskötsel nyckel funkar. En medlem noterade tidigare att fanns papper instoppat i denna dörr. Viktigt för alla medlemmar att vara uppmärksamma när man går in i byggnaden, ta bort liknande föremål då dessa förenklar för obehöriga att komma in i byggnaden.

Behov av Kameror i garage

Styrelsen har tidigare diskuterat detta, då enstaka incidenter har förekommit i garaget. Sammanfattningsvis blir en relativt stor kostnad för alla medlemmar. Behöver också koordineras med alla andra Brf som har tillgång till garaget inkl de Brf som har ”andra halvan” av garaget, då flera vägar in till garaget.

Styrelsen har föreslagit att som annan åtgärd sätta nyckellås likt hissarna på Vattholmavägen 8b samt Orgelgatan. Detta då dessa ingångar från garaget måste vara öppna pga utrymningsväg, men hissarna kan då låsas så att obehöriga inte kan ta sig upp i dem.

Takterrassen

Är öppen för alla att nyttja när den inte är bokad. Om den är bokad ska detta respekteras och då är den inte tillgänglig för alla. Styrelsen, genom samfälligheten, ska se över om det ska krävas tagg/blipp för att ta sig in på takterrassen.

Grillning

Enligt trivselreglerna går endast att använda elgrill på egen balkong/terrass. På innergården finns en elgrill, man behöver dock aktivera den med en nyckel vilket styrelsen har. Finns ännu ingen rutin för hur denna ska hämtas ut, styrelsen ska ta tag i detta.

Diskussion kring möjlighet att på innergården grill med egen grill med t.ex. kol. Lite oklart Kan man kolgrilla? Fråga för samfälligheten, styrelsen tar upp med övriga Brf.

Biltvätt i garaget inte tillåtet

Det har uppmärksammats att uthyrningsbilen från Our Green Car tvättades i garaget. Detta är inte tillåtet. Styrelsen ska ta kontakt med dem.

Fler laddplatser i garaget

Styrelsen har just nu inga planer på att utöka laddplatserna i garaget. Detta kan dock göras. Det skulle innebära en investering på ca 150 tkr/laddplats, vilket i längden skulle bekostas av ökade avgifter för medlemmarna. Om det blir aktuellt får också en diskussion tas avseende hur kostnaden kan fördelas på medlemmarna med laddplatser, t.ex. genom en höjning av avgiften för parkeringsplats.

Pizzerian

Har fått tillstånd från styrelsen och kommunen att ha uteservering längs deras fönster ut mot Vattholmavägen samt Portalgatan. Uteserveringen får inte stå i vägen för utrymningsvägen på Portalgatan.

Uteservering tillåts nu under en testperiod. Om uteservering inte sköts och stör medlemmarna kan styrelsen med omedelbar verkan dra in tillståndet.

För Brf är det bra att hyresgästerna är nöjda och betalar in hyrorna. Om uteserveringen blir mer permanent kan det dessutom vara aktuellt att ta ut en högre hyra, vilket gagnar Brf och i längden alla medlemmar. Vid eventuell permanent lösning ska dock detaljplanen godkännas av styrelsen.