

Avtal

balkonginglasning i Brf Diskuskastaren

mellan

Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren (769639-4555) i Uppsala
och

Bostadsrättshavaren

till lägenhet nr i Brf Diskuskastaren med

adress.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

Tillstånd

§ 1.

Föreningen medger att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad får utföra inglasning på balkong i anslutning till Lägenheten i enlighet med Bygglov med Dnr PBN 2024-000553.

§ 2.

Bostadsrättsinnehavaren ska stå för samtliga kostnader som uppkommer i anslutning till inglasning av sin balkong. Föreningen äger rätt att debitera bostadsrättsinnehavaren andel av utgifter som kan komma att belasta föreningen

Underhåll och ansvar

§ 3.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 4.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att inglasningen löpande underhålls samt inte lossnar från sina infästningar. I övrigt gäller medlemmens ansvar gentemot föreningen och övriga medlemmar enligt föreningens stadgar och gällande lagar.

§ 5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 6.

Bostadsrättshavaren är skyldiga att inhämta samtycke från styrelsen för att ändra Byggnationen.

Överlåtelse

§ 7.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättsinnehavaren att särskilt informera köparen om att köparen övertar alla skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker, är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

Återställande

§ 8.

Vid nedmontering av inglasningen är Bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes samt reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

Övriga bestämmelser

§ 9.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den -2024

För Brf Diskuskastaren (769639-4555) aktuella firmatecknare

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

För bostadsrättsinnehavare

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande
