

AVTAL

Övertagande av ansvar för inglasning av balkong vid överlåtelse

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren i Uppsala

Lägenhet nr:

Förvärvare:

.....

Bakgrund

2024 ansöktes om bygglov för att glasa in balkonger varvid varje medlem själv fick välja om man avsåg glasa in sina balkonger. I samtliga fall har avtal upprättats mellan föreningen och bostadsrättshavaren.

Lägenheten har nu överlåtits. Förvärvaren har beslutat sig för att behålla inglasningen på balkongen och överta den tidigare bostadsrättshavarens ansvar för inglasningen.

Mellan föreningen och förvärvaren har med anledning av ovanstående följande avtal träffats.

Anm: Förvärvaren kallas bostadsrättshavaren i nedanstående avtal.

§ 1

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen innebärande ett ansvar för hela inglasningen, oavsett vad som anges i föreningens stadgar.

§ 2

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 3

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 4

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen om föreningen begär det. Om bostadsrättshavaren underlåter att informera förvärvaren om detta avtal och det leder till skada för förvärvaren eller föreningen är bostadsrättshavaren ersättningskyldig.

§ 5

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 6

Om inte bostadsrättshavaren fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal har föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad demontera inglasningen och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 7

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

..... den / 20

.....

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren